

# HK ZEH 01

※ZEHとは・・・Net Zero Energy House  
住宅の高断熱化と高効率設備により大幅な省エネを実現するとともに、太陽光発電などによってエネルギーを創り、年間の「1次エネルギー消費量」を正味（ネット）で、おおむねゼロ以下にする住宅です。

※仕様・設備等は随時変更になります。



**【高性能断熱壁パネル】**

**高性能断熱材**

断熱材は硬質ウレタンフォームを使用。製造時にフロンガスを一切使わず、水を使って発泡させる。環境にやさしい断熱材です。またT100型パネルの場合は、柱の厚みを最大限活用できる100mm厚で断熱性能もさらにアップしています。

※柱の厚みに断熱材が充填されますので、電気配線は別途配線する必要があります。

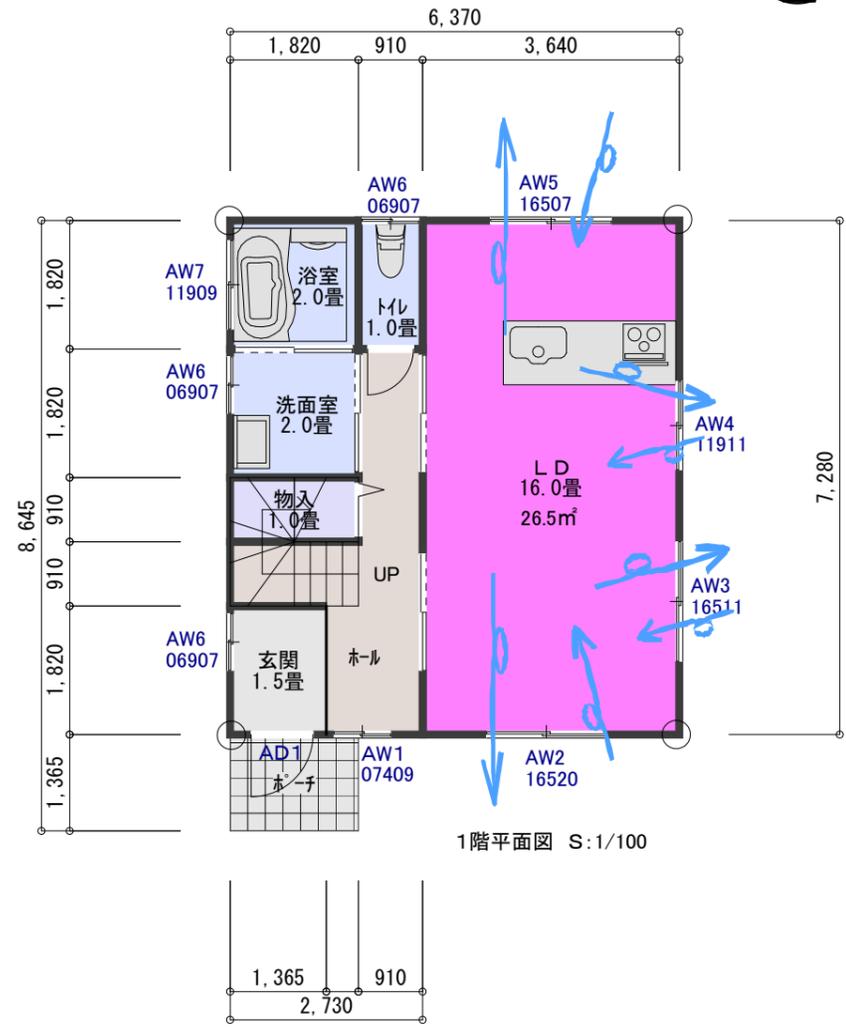
断熱材種類：A種皇室外気フォーム保温版1種相当  
熱伝導率：0.026 [W/m·K]  
厚さ：100mm  
室外側面材：OSB合板（JAS構造用パネル4級☆☆☆☆）

**【高性能断熱小屋パネル】**

**低放射クロスアルミライナーシート**

パネル表面の低放射クロスアルミライナーシートは、夏場高温になる野地板からの放射熱伝達を約80%カット。さらに小屋裏の換気量を増やし小屋裏空気温度を下げることで、断熱効果を高めることができます。

断熱材種類：A種皇室外気フォーム保温版1種相当  
熱伝導率：0.026 [W/m·K]  
厚さ：100mm



階	面積
1階	46.37 m <sup>2</sup>
2階	46.37 m <sup>2</sup>
延床面積	92.74 m <sup>2</sup>
建築面積	46.37 m <sup>2</sup>

**通風の確保【LDK】**

LDK床面積  
26.5m<sup>2</sup>×(1/35)=0.76m<sup>2</sup>

開口呼称	通風有効面積(m <sup>2</sup> )	判定
南面	16520 W1.65×H2.0÷2	
合計	1.65	> 0.76 OK
東面	16511 W1.65×H1.1÷2	
合計	0.9075	> 0.76 OK
東面	11911 W1.19×H1.1÷2	
合計	0.65	> 0.76 OK

**通風の確保【その他の居室2階寝室】**

寝室床面積  
11.59m<sup>2</sup>×(1/35)=0.34m<sup>2</sup>

開口呼称	通風有効面積(m <sup>2</sup> )	判定
東面	16511 W1.65×H1.1÷2	
合計	0.9075	> 0.34 OK
北面	16511 W1.65×H1.1÷2	
合計	0.9075	> 0.34 OK

**通風の確保【その他の居室2階子供室A】**

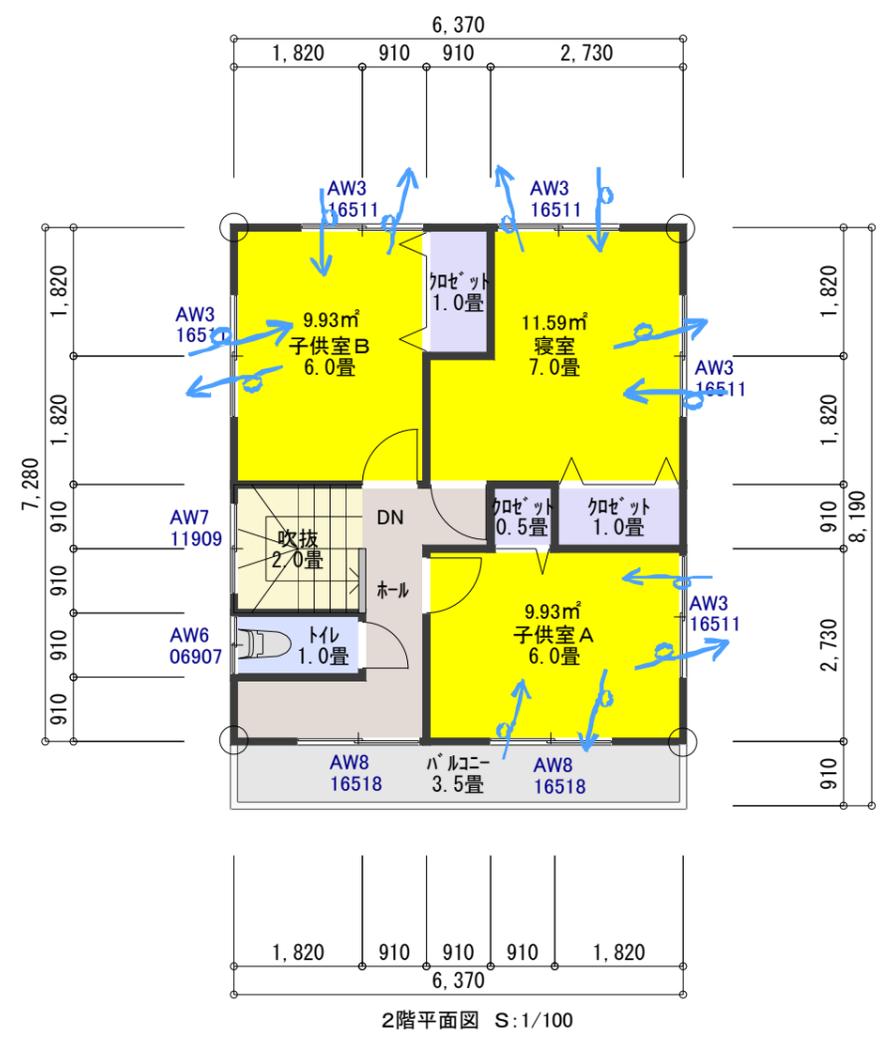
子供室A床面積  
9.93m<sup>2</sup>×(1/35)=0.29m<sup>2</sup>

開口呼称	通風有効面積(m <sup>2</sup> )	判定
南面	16520 W1.65×H2.0÷2	
合計	1.65	> 0.29 OK
東面	16511 W1.65×H1.1÷2	
合計	0.9075	> 0.29 OK

**通風の確保【その他の居室2階子供室B】**

子供室B床面積  
9.93m<sup>2</sup>×(1/35)=0.29m<sup>2</sup>

開口呼称	通風有効面積(m <sup>2</sup> )	判定
北面	16511 W1.65×H1.1÷2	
合計	0.9075	> 0.29 OK
西面	16511 W1.65×H1.1÷2	
合計	0.9075	> 0.29 OK



HK ZEH01



1階平面図・2階平面図  
縮尺 1/100

No. 1



**LIXIL社製システムバス (キレイユ)【節湯AB】**  
3つのECOでバスタイムの省エネに大きく貢献！

給湯効率を考慮して台所や浴室までの距離が最短となる場所に設置。  
年間給湯保温効果は3.3と高い性能の物を選択。

**コロナエコキュート**  
370L/3~5人用・480L/4~7人用 フルオート・追いだし

1 省エネ省スペース 2 省エネ保温 3 選べるリモコン

CHP-HX37AW2  
本体希望小売価格 840,000円 (税抜価格800,000円)  
室内217,350円 (税抜価格207,000円)  
室外222,650円 (税抜価格213,000円)

CHP-HX46AW2  
本体希望小売価格 913,500円 (税抜価格870,000円)  
室内217,350円 (税抜価格207,000円)  
室外696,150円 (税抜価格663,000円)

**寝室用ルームエアコン**

冷房時おもに 8畳

**AC-253FX**  
本体希望小売価格378,000円 (税抜価格360,000円)  
室内170,100円 (税抜価格162,000円)  
室外207,900円 (税抜価格198,000円)

暖房 COP:  $2800w \div 505w = 5.55$   
冷房 COP:  $2500w \div 535w = 4.67$

ルームエアコンはCOP値が高い物を採用。

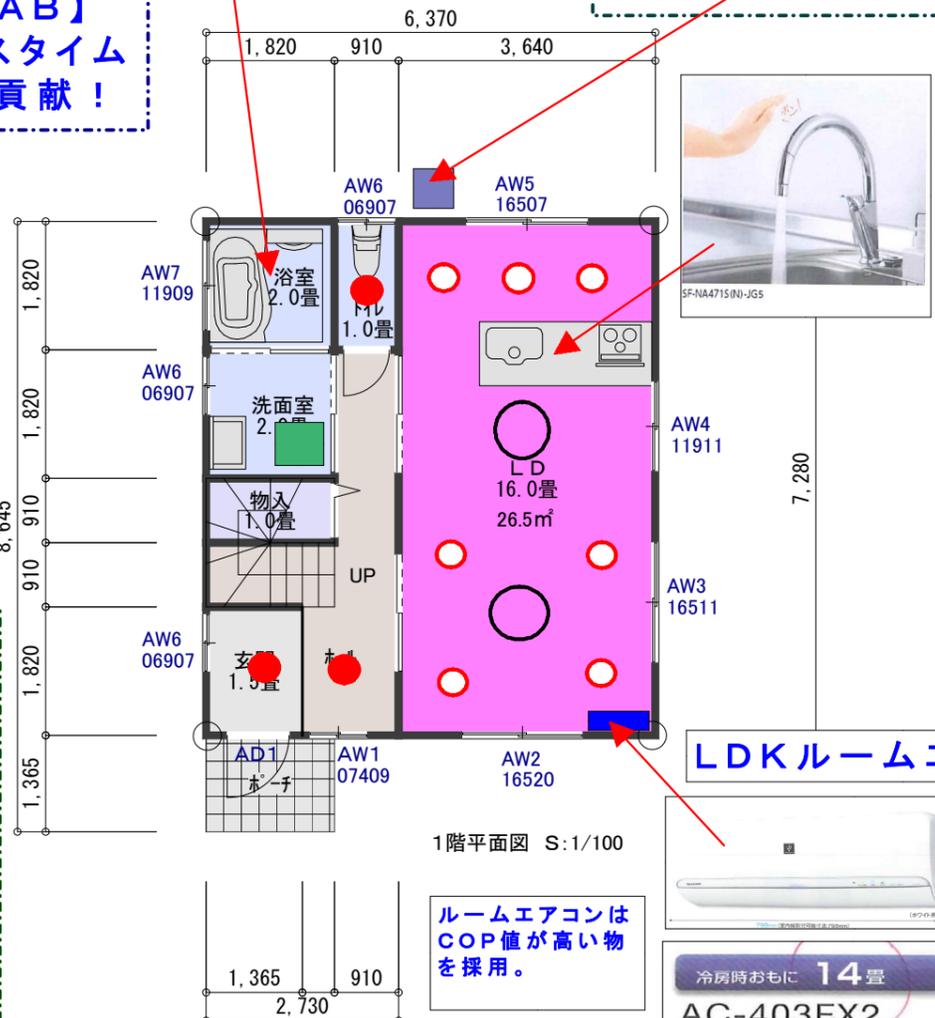
暖房	冷房
6~8畳 (10~13m <sup>2</sup> )	7~10畳 (11~17m <sup>2</sup> )
能力(kW) 2.8 (0.7~5.5)	能力(kW) 2.5 (0.9~3.5)
消費電力(W) 505 (95~1500)	消費電力(W) 535 (130~870)

室内機プラグ形状 ① 単相100V-15A 低運転能力 ③  
配管径 液側φ6.35mm (2分)・ガス側φ9.52mm (3分) 4.2kW

**エコエア85**

熱回収率 85%

**LIXIL社製全熱交換型24時間換気システム (エコエア85) を選択。**  
業界トップクラスの熱回収率85%を採用することで冷暖房負荷を軽減。



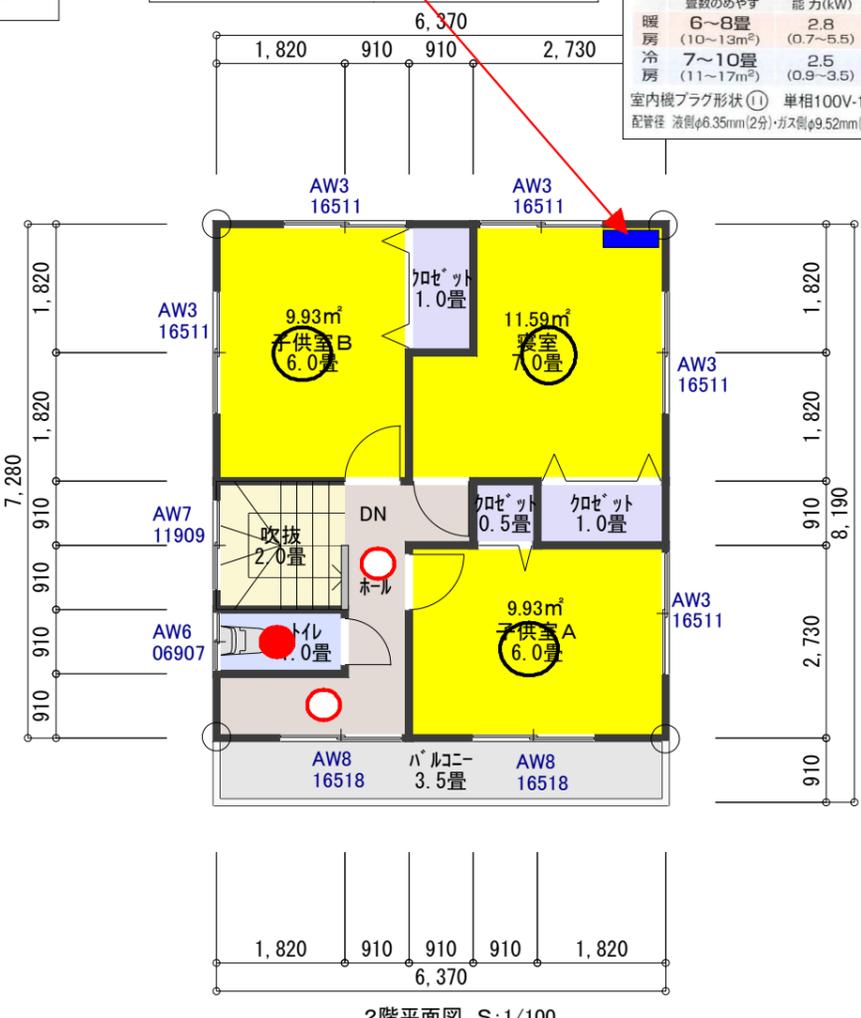
**LIXIL社製キッチンリシェル【節湯AB】**  
止水操作が容易にできるため、ムリなく節水可能。また一般のシャワーと比べて、洗浄力の強いスポット微細シャワーとの組合せで省エネ効果が期待でき、水道料や光熱費の節約にもつながります。

**LDKルームエアコン**

冷房時おもに 14畳

**AC-403FX2**  
本体希望小売価格483,000円 (税抜価格460,000円)  
室内217,350円 (税抜価格207,000円)  
室外265,650円 (税抜価格253,000円)

暖房 COP:  $5000w \div 1090w = 4.58$   
冷房 COP:  $4000w \div 980w = 4.08$



**照明設備: 全てにLED照明を採用**

○ : 調光タイプシーリングライト  
○ : ダウンライト。多灯振り分けとし、必要に応じ点滅する。  
● : 玄関・ホール・トイレは人感センサー付きとし、無駄な付け忘れを防止する。

階	面積
1階	46.37 m <sup>2</sup>
2階	46.37 m <sup>2</sup>
延床面積	92.74 m <sup>2</sup>
建築面積	46.37 m <sup>2</sup>

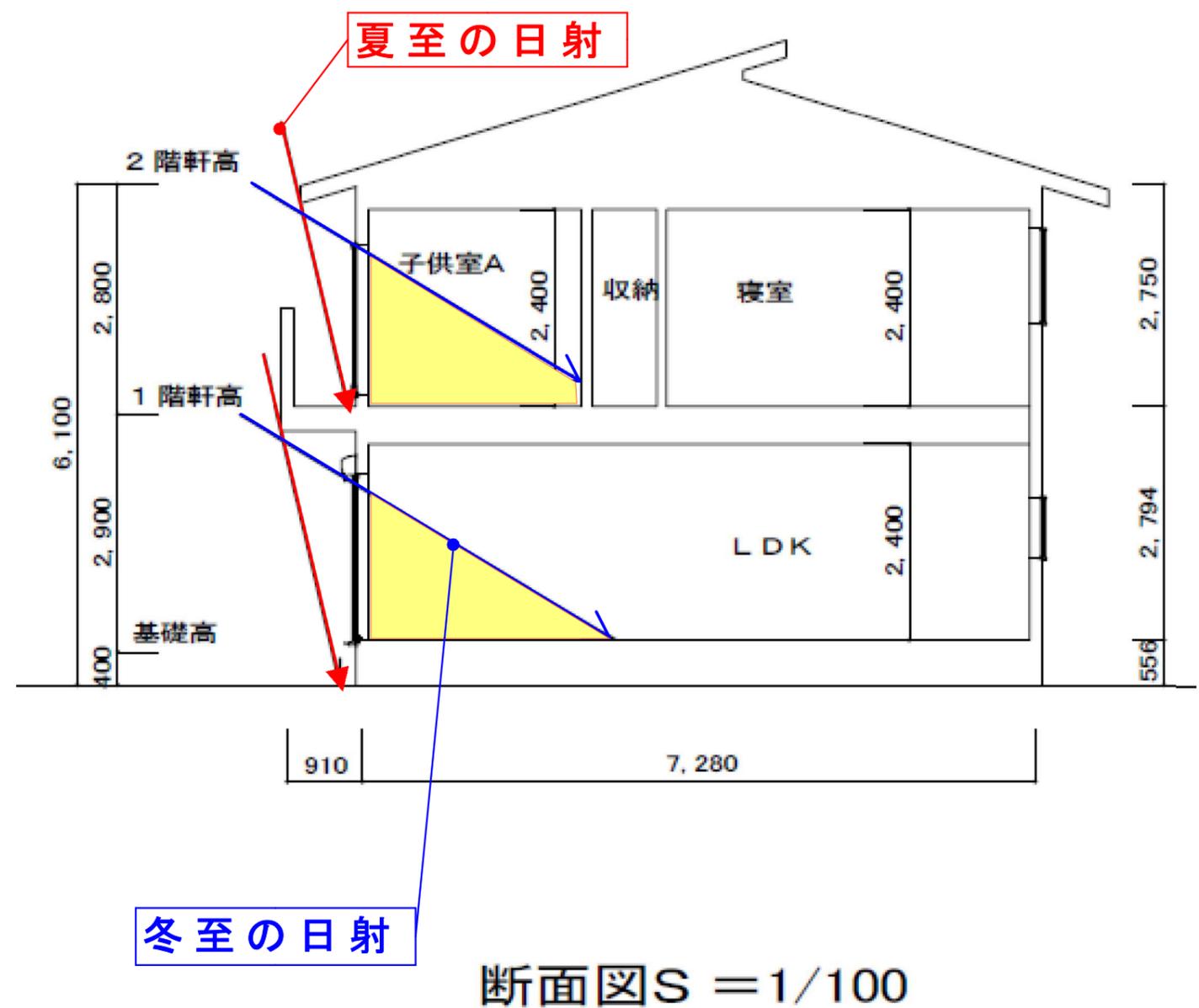
HK ZEH01



1階・2階設備平面図  
縮尺 1/100

No. 2

夏期は庇とバルコニーで強い日射を遮り冷房負荷を軽減するため、軒の出と開口位置を調整します。



冬期は日射を出来るだけ部屋の中に取り込み、暖房負荷を軽減出来るよう軒の出と開口位置そしてガラスの種類を検討します。

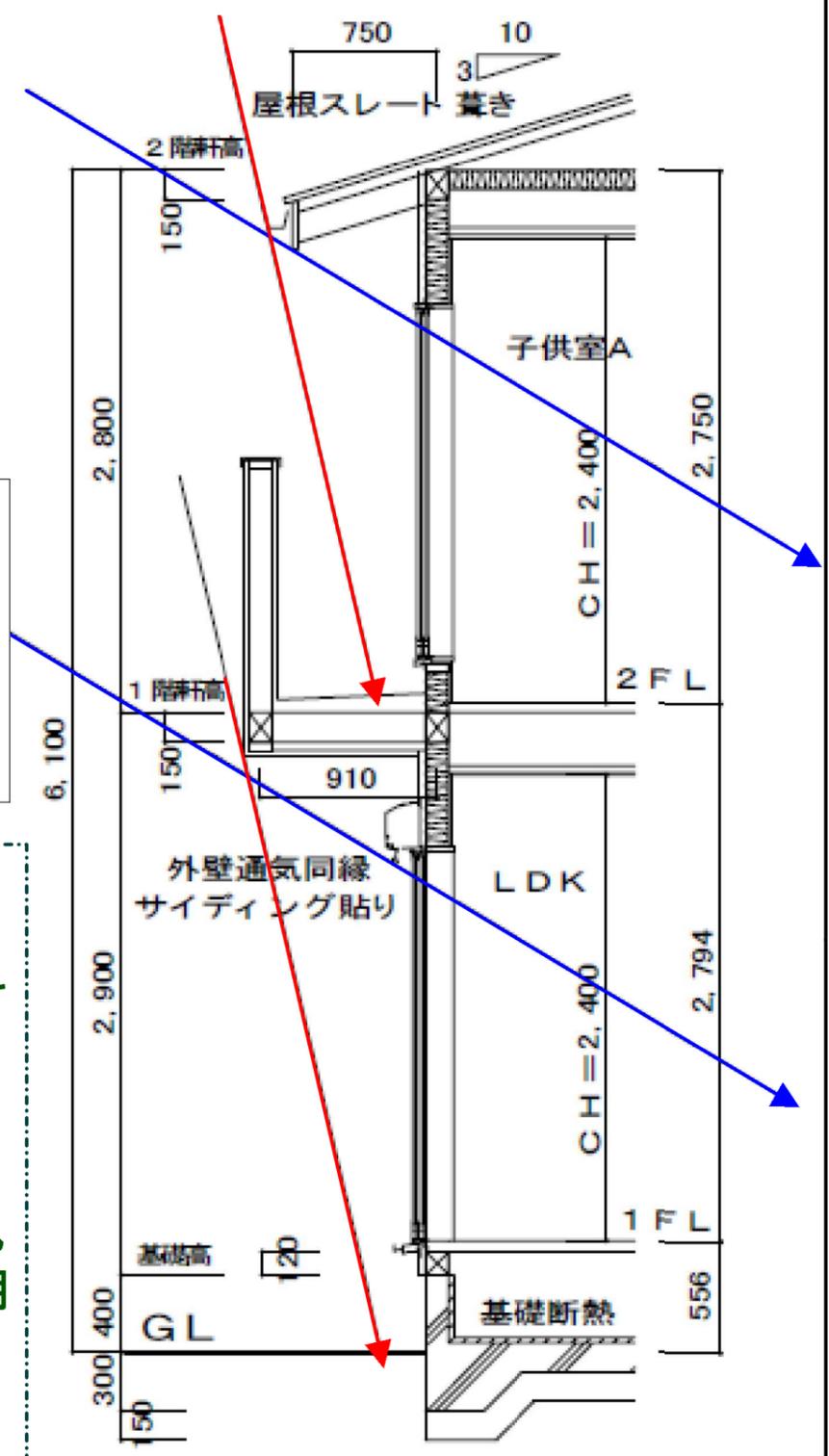
**高断熱複層ガラス**  
高断熱型Low-E複層ガラス

特殊金属膜と中空層のダブル効果で冬でも暖か。夏冷房に最適です。

高断熱複層ガラス グリーン	遮熱性	49%
	断熱性	1.4 W/m <sup>2</sup> ·K
	UVカット	82%
	防露性	-30℃
高断熱複層ガラス シルバー	遮熱性	65%
	断熱性	1.6 W/m <sup>2</sup> ·K
	UVカット	68%
	防露性	-24℃

特殊金属膜 (Low-E膜)

高断熱なサッシガラスを採用。冬は出来るだけ日射を取り込み、外部へ逃げる熱をセーブして、夏は自然の風を積極的に利用して冷房利用を抑えます。

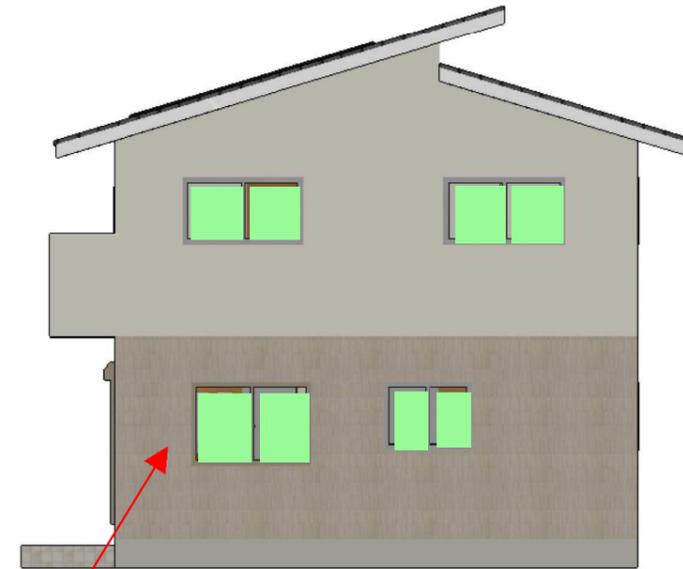


太陽光発電システム



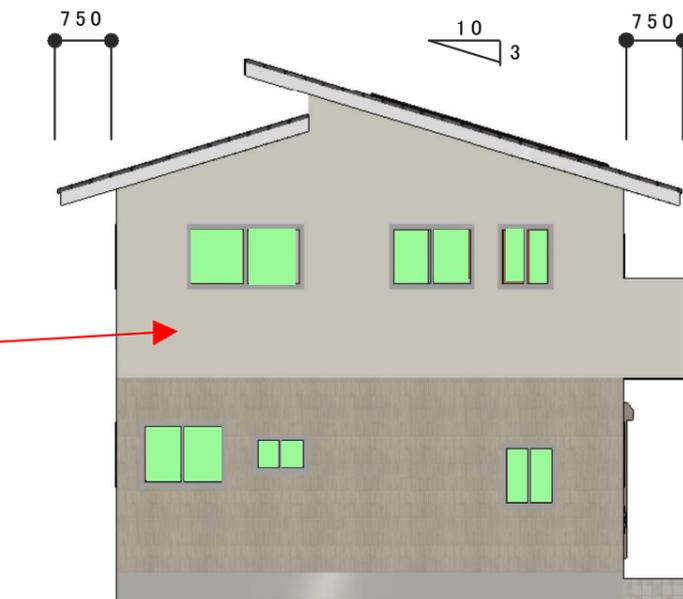
南側立面図

【南面開口部】  
夏期の日射は庇で遮り冬期は温かい日射を逃がさない高断熱複層ガラスを使用。

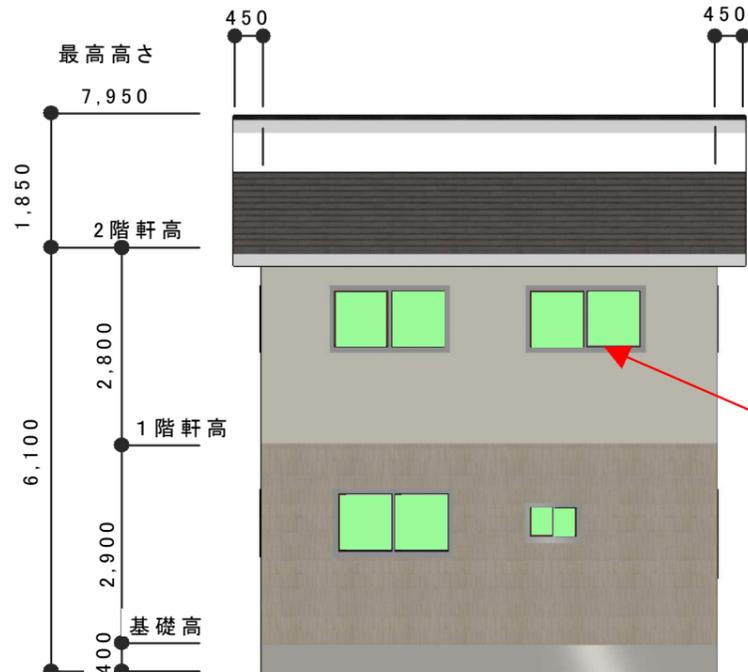


東側立面図

【北・東・西面開口部】  
夏期の東西の強い日射を遮り冷房負荷を下げるため遮熱高断熱複層ガラスを使用。



西側立面図



北側立面図